

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Biên Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Số: 1016 /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2024/375 ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 977/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ thông báo về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 996/TB-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Minh và bà Hàng Thị Tuyết Lan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 060833; số vào sổ cấp GCN: H03796 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 02/11/2009; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 09/12/2009. Tài sản của ông Minh và bà Lan đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán nợ cho công ty TNHH nội thất Vĩnh Mộc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 12, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Minh và bà Hàng Thị Tuyết Lan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 060833; số vào sổ cấp GCN: H03796 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 02/11/2009; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 09/12/2009. Trên giấy chứng nhận có diện tích: 243,7 m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có giá trị là: **2.524.200.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng).

2/ Tài sản trên đất:

Nhà 1: Kết cấu nhà mái tole, trần thạch cao, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt. Diện tích xây dựng 70m²;

diện tích sàn sử dụng 119 m²; diện tích sử dụng: 115,43m² có giá trị là: 357.000.000 đồng

Nhà 2: Kết cấu nhà mái tole, trần tole, cột gạch, gác gỗ ép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt. Diện tích xây dựng 63,96m²; diện tích sàn sử dụng 87,66 m²; diện tích sử dụng: 85, 03m² có giá trị là: 166.554.000 đồng

Nhà 3: Kết cấu nhà mái tole, trần tole, cột gạch, gác gỗ ép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt. Diện tích xây dựng 56,80m²; diện tích sàn sử dụng 80,10 m²; diện tích sử dụng: 77,70m² có giá trị là: 89.712.000 đồng

Tổng giá trị nhà 1+2+3 là: **613.266.000 đồng** (Sáu trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: **3.137.466.000 đồng** (Ba tỷ một trăm ba mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tiêu chí quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo Luật Đấu giá tài sản 2024 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành và Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến để đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Đấu giá TS của BTP (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT (Phuong 5b)



Nguyễn Phương